



STADSSKOGEN TRÄDGÅRDSKVARTERET

INNEHÅLL

KVALITETER

BEBYGGELSENS GESTALTNING
BOENDEMILJÖ
UTEMILJÖNS UTFORMNING
KLIMATPÅVERKAN

BILAGA 1

PROJEKTORGANISATION OCH PROJEKTPLANERING
REFERENSPROJEKT, SLUTBESKED
CV

KONTAKTUPPGIFTER

FASTIGHETSUTVECKLARE:

Kålltorps Projektutveckling AB
Marieholmsgatan 134 C
415 02 Göteborg
Organisationsnummer: 559220-7939

Kontaktperson:
Pär Falk, Projektutvecklingschef
par.falk@kalltorpsprojektutveckling.se
0707 - 23 97 54

ARKITEKT

Okidoki AB
Kastellgatan 1,
413 22 Göteborg
Organisationsnummer: 556689-3664

Kontaktperson:
Rickard Stark
rickard@okidokiarkitekter.se
Telefon: 0736-227200

BEBYGGELSENS GESTALTNING

Förslaget tar sin utgångspunkt i mötet mellan stad och skog och tolkar den klassiska småstaden i ett samtida landskap. Bebyggelsen är uppbruten i mindre volymer som följer terrängen och skapar en varierad och mänsklig skala. Genom att arbeta med radhus, stadsvillor med integrerade "townhouses" skapas en rik bostadsmix som svarar mot dagens behov av både större familjebostäder och mindre lägenheter.



NY GRÖN DEL AV STADSSKOGEN

Vi utvecklar en ny del av Stadsskogen som förverkligar den svenska trädgårdsstadens ideal – en småskalig, grön och socialt sammanhållen miljö där stad och natur möts. Bebyggelsen består av radhus i två våningar och mindre flerbostadshus (Trädgårdsvillor) i tre våningar med takvåning. Tillsammans skapar de en bostadsmix som möjliggör social variation och kvarboende över tid. Genom att komplettera närområdets dominerande äganderätter

med större lägenheter och radhus, samt ett inslag av mindre lägenheter, breddas målgruppen och de ekonomiska trösklarna sänks i och med upplåtelse som bostadsrätt. Integrerade "townhouses" med egen entré i bottenplan och lägenheter ovanpå stärker ytterligare variationen och skapar en mer levande boendemiljö.

MER TRÄDGÅRDSSTAD I ALINGSÅS

Placeringen av bebyggelsen utgår från trädgårdsstadens principer där husen ligger nära gatan och formar ett aktivt och tryggt gaturum. Byggnaderna växlar mellan att vara gavelställda och fasadställda, vilket skapar rytm, variation och siktlinjer genom området. I kvarteret Stentrollet är radhuslängorna företrädesvis gavelställda mot lokalgatan, vilket öppnar upp för fria utblickar mot det omgivande naturlandskapet. I kvarteret Bergsvätten är

radhusen istället fasadställda mot gatan, där västerläget tas tillvara genom mer generösa förträdgårdar. Förträdgårdar med häckar, grindar och fruktträd skapar en tydlig och omsorgsfull övergång mellan privat och offentligt, samtidigt som entréer, uteplatser och fönster bidrar till liv, trygghet och överblick i gaturummet. Grönskan ges genomgående stort utrymme mellan husen och förstärker kopplingen till landskapet.

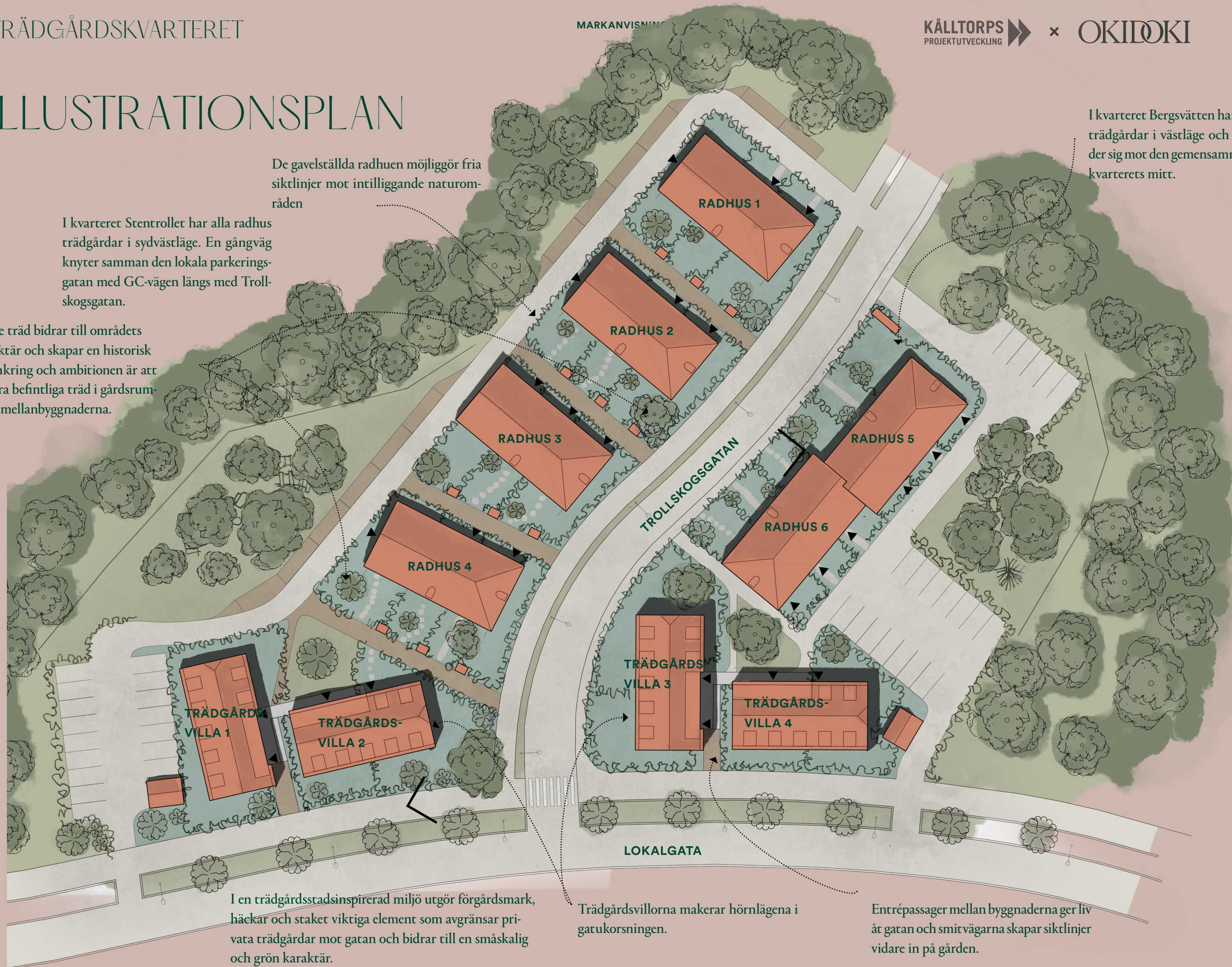
ILLUSTRATIONSPLAN

De gavelställda radhuen möjliggör fria siktlinjer mot intilliggande naturområden

I kvarteret Stentrollet har alla radhus trädgårdar i sydvästläge. En gångväg knyter samman den lokala parkeringsgatan med GC-vägen längs med Trollskogsgatan.

Äldre träd bidrar till områdets karaktär och skapar en historisk förankring och ambitionen är att bevara befintliga träd i gårdsrummen mellanbyggnaderna.

I kvarteret Bergsvätten har alla radhus trädgårdar i västläge och entrén vänder sig mot den gemensamma grönytan kvarterets mitt.



I en trädgårdsstadsinspirerad miljö utgör förgårdsmark, häckar och staket viktiga element som avgränsar privata trädgårdar mot gatan och bidrar till en småskalig och grön karaktär.

Trädgårdsvillorna markerar hörnlägena i gatukorsningen.

Entrépassager mellan byggnaderna ger liv åt gatan och smitvägarna skapar siktlinjer vidare in på gården.

BOENDEMILJÖN

Bebyggelsen utgörs av en kombination av radhus och mindre flerbostadshus med utgångspunkt i typologin “Trädgårdsvillan”. Radhusen relaterar till både stadsradhus och parhus, medan trädgårdsvillorna ges en mer framträdande roll i strukturen. Båda byggnadstyperna har en tydlig och genomarbetad relation till gatan och bidrar till ett levande och varierat gaturum. Husen är organiserade i svagt förskjutna längor och friliggande volymer som anpassas efter platsens topografi.

TRÄDGÅRDSVILLORNA



Trädgårdsvillorna markerar skärningspunkten för de två gatorna.

TRÄDGÅRDSVILLORNA

Trädgårdsvillorna är placerade i skärningspunkten mellan Trollskogsgatan och den nya lokalgatan, där de genom sin volym och orientering markerar entrén till området. Byggnaderna fungerar som hörnhus och fondmotiv, och etablerar en tydlig adress och identitet för platsen. Det sydvästliga läget tas tillvara för att skapa goda boendekvaliteter, med ljusa lägenheter och generösa uteplatser. I mötet mellan privat och offentligt planteras häckar, och via grindar leds man vidare in på grusade gångar mellan husen och entréerna.

Arkitekturen utgår från en klassisk byggnadsordning med markerad sockel, en sammanhållen mittdel och en tydlig avslutning. Detta ger trädgårdsvillorna en mer formell och samlad karaktär i relation till radhusen. Byggnaderna är vinkelställda och placerade på var sin sida om Trollskogsvägen, där gavelmotiv bildar fondmotiv och skapar ett varierat och upplevelserikt gaturum.

Fasaderna utförs i trä och ges en bearbetad detaljering där materialet förankras i marken genom en enkel rusticerande behandling med borrhål i panelen. Dekorativa halvcirklar framträder genom att det yttre panellagret är figursågat, vilket ger fasaden djup och reliefverkan. Fasaderna föreslås avfärgas i brunlila "Caput Mortuum" med kontrasterande smidesbalkonger i röstaktig kulör. Fönstersättningen är vertikalt organiserad och bildar tydliga axlar i fasaden, där de högsträckta tvåluftsfönstren bidrar till en resning och tyngd i uttrycket.

Fasadernas mittdel utförs i slätpanel med enkel dekor och markerade fönsteromfattningar. Balkongerna är medvetet utformade med vackra metallräcken och placerade för att skapa en balans i arkitekturen. Byggnaden kröns av ett markerat tak med röda pannor som vilar på en omsorgsfullt utmejslad takfot. Takupor tillför variation och förstärker den vertikala rörelsen i fasaden, samtidigt som indragna terrasser ger goda boendekvaliteter för de största lägenheterna på vindsplanet.

TRÄDGÅRDSVILLORNA



AREOR FLERBOSTADSHUS

	BYA	BTA	BOA
PLAN 01	165	165	134,1
PLAN 02	165		134,1
PLAN 03	165		134,1
PLAN 04		136	110

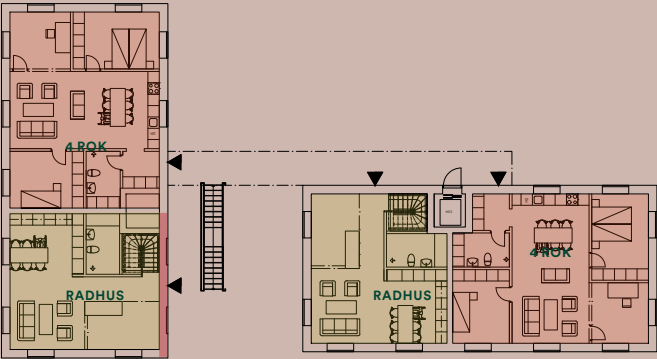
TOTALT HUS 1, 2, 3 & 4

660 2524 2049,2

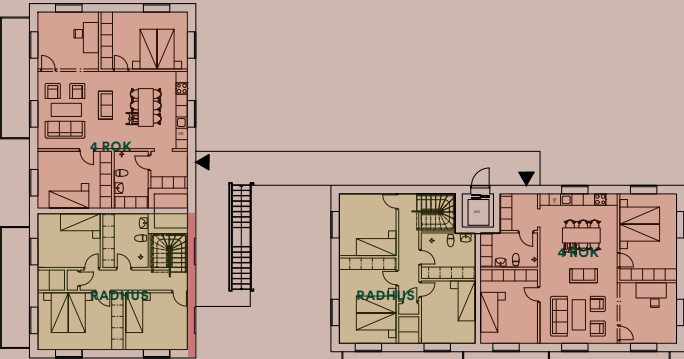
ANTAL BOSTÄDER FLERBOSTADSHUS

2 ROK (48 m²)	1
2 ROK (54 m²)	1
3 ROK (62 m²)	1
4 ROK (79 m²)	3
4 ROK ETAGE (108 m²)	1
TOTALT HUS	7

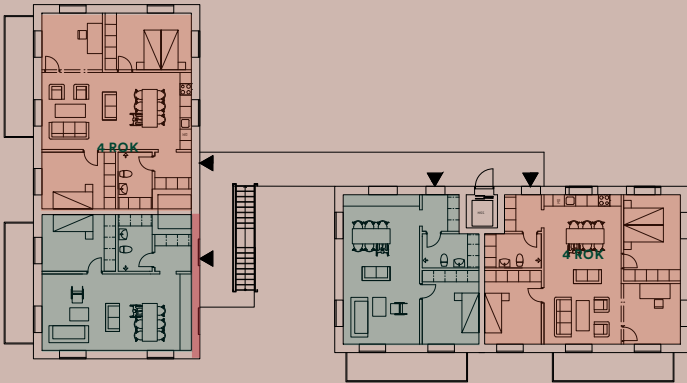
TOTALT 28



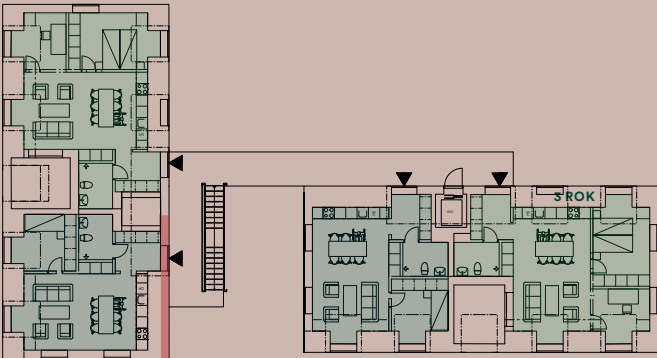
PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3



PLAN 4

RADHUSEN



AREOR RADHUS

	BYA	BTA	BOA
PLAN 01	65	65	56,4
PLAN 02		65	56,4

Länga med 3 bostäder (6 längor)

	201	402	338,4
ANTAL RADHUS			18 st
TOTAL BTA RADHUS			2412

RADHUSEN

Radhusen utgår från en typologi mellan stadsradhuset och parhuset, i enlighet med gestaltungsprinciperna för Stadsskogen. De bildar en småskalig och sammanhållen bebyggelse där varje bostad får en tydlig och egen "adress". Husen har ett gemensamt arkitektoniskt grepp för tak och fasader, vilket ger en lugn helhet som samspelar väl med den övriga bebyggelsen längs Trollskogsgatan. Va-

riation skapas istället genom skillnader i kulör mellan längorna och genom platsbundna byggnadsdelar såsom gavelentréer, förstukvistar, entrétak, burspråk samt takfönster och kupor. Radhusen avfärgas i huvudsak i guldockra och varmbeige med kontrasterande snickerier. Fasaderna utförs i trä och bearbetas med en enkel men genomarbetad detaljering. Sockeln är lågmålt markerad

och skiljer av byggnaden mot marken. Övervåningen ges en lättare karaktär, vilket bidrar till en tydligare uppdelning av fasaden. Taken utformas med lutning och material som harmonierar med trädgårdsvillorna, vilket stärker den samlade karaktären i området. Sammantaget skapar radhusen en tydlig och varierad gatubild där småskalig arkitektur, materialitet och detaljering samverkar.



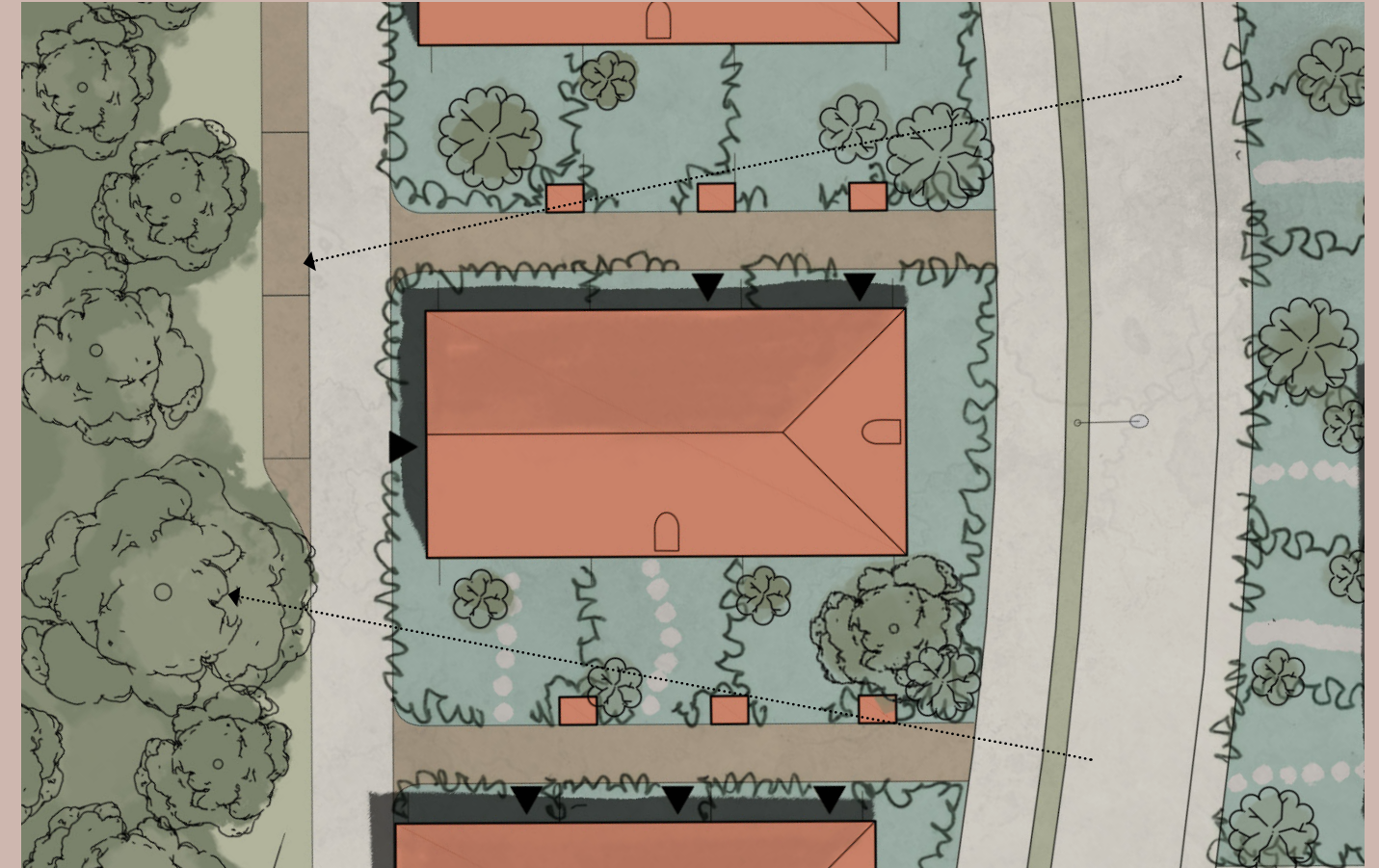
UTEMILJÖNS UTFORMNING

Gårdsrummen är centrala i projektet och utformas som gröna, sociala och trygga miljöer. Här integreras lek, odling och vistelse i en sammanhållen struktur där gränsen mellan privat och gemensamt är tydligt definierad.

GÅRDSRUMMEN



Gata - grön gård - skog. Siktlinjer från gatan via trädgårdarna ger en visuell koppling till till skogen.



GÅRDSRUM

Inne i kvarteren formas skyddade gårdsrum som utgör en central del av boendemiljön. Gårdarna utformas för att rymma flera funktioner – lek, odling, gemensamma vistelsezoner och lugnare zoner – med en tydlig koppling till den omgivande naturen. Befintlig vegetation tas tillvara och förstärks, och övergången mot skogen görs mjuk och sammanhängande. Genom att arbeta med terräng, nivåskillnader och siktlinjer skapas en varierad rumslighet där bostäder, gårdar och landskap hänger ihop.

Bostäderna utformas med fokus på ljus, genomgående planlösningar och tydliga samband mellan inne och ute. Större bostäder riktar sig till familjer medan mindre lägenheter möjliggör social variation och kvarboende över tid.

Radhusen orienteras så att privata trädgårdar och uteplatser får goda väderstreck och en tydlig avskildhet. Entréer placeras både längs fasader och på gavlar, vilket skapar variation och bidrar till liv och överblick i ga-

turummet. Kombinationen av privata trädgårdar och gemensamma gårdar ger en balans mellan det egna och det delade livet.

Trädgårdsvillorna rymmer bostäder i olika storlekar med tydlig koppling till mark och grönska. Marklägenheter och integrerade townhouses med egna entréer skapar en direkt relation till gården, medan övre våningar får balkonger och terrasser. Uteplatserna utformas för att minimera insyn och samtidigt ta tillvara på ljus och

utsikt. Den gemensamma gården fungerar som ett komplement till den privata sfären och möjliggör både aktivitet och stillhet.

Parkering löses kvartersvis på ett effektivt men nedtonat sätt. Grusade ytor minimerar hårdgjorda ytor och säkerställer genomsläpplighet. Miljörum placeras i utkanten av kvarteren i enlighet med principerna i Alingsås stadsplan

KLIMATPÅVERKAN

Lika viktigt som att skapa goda boendemiljöer och ekonomiskt hållbara projekt är det att samtidigt bidra till omställningen mot ett mer klimatsmart samhälle. Alingsås Kommun deltar i Klimat 2030, en kraftsamling inom Västra Götaland med ambition om att vara en fossiloberoende region till år 2030.



I vårt projektförslag vill vi aktivt bidra till Alingsås kommuns ambitioner och långsiktiga hållbarhetsmål genom ett antal konkreta åtgärder som tillsammans stärker både den ekologiska, sociala och ekonomiska hållbarheten i projektet.

LADDPLATS FÖR BIL Alla bostäder ska ha tillgång till en laddplats för bil. Genom att möjliggöra enkel och tillgänglig laddning för elfordon skapar vi förutsättningar för de boende att välja mer hållbara transportalternativ i sin vardag. Detta är ett viktigt steg i omställningen mot ett fossilfritt transportsystem och bidrar till minskade utsläpp av växthusgaser över tid.

ÅTERBRUK Vi avser också att samarbeta med Kålltorps Byggs återbrukshubb REBygg för att, där det är tekniskt och estetiskt lämpligt, använda återbrukat byggnadsmaterial i projektet. Genom att ge material ett andra liv minskar vi behovet av nyproducerade resurser, samtidigt som vi reducerar klimatpåverkan från byggprocessen. Detta arbetssätt bidrar till utvecklingen av sunda, klimatsmarta och cirkulära bostäder och stärker samtidigt kunskapen kring återbruk i byggsektorn.

TRÄKONSTRUKTION Vidare har vi en tydlig ambition att använda trä i så stor utsträckning som möjligt, både som bärande konstruktionsmaterial

och i fasadutformningen. Trä är en förnybar resurs med goda klimatomåttliga egenskaper, och genom att prioritera trä bidrar vi till att minska byggnadens totala klimatavtryck. Samtidigt skapar trä en varm och naturlig gestaltning som kan bidra till en trivsamt och hälsosamt boendemiljö.

LÅG ENERGIFÖRBRUKNING Bostäderna utformas med fokus på låg energianvändning och hög resurseffektivitet. Detta uppnås genom en kombination av solceller, energieffektiva lösningar såsom återvinning av frånluft, ett välisolerat och tätt klimatskal, en enkel och optimerad byggnadsgeometri samt en medveten begränsning av uppvärmda biytor. Tillsammans

bidrar dessa åtgärder till minskad energiförbrukning, lägre driftkostnader och ett mer hållbart nyttjande av resurser.

Sammanfattningsvis syftar vårt projekt till att skapa bostäder som inte bara uppfyller dagens krav, utan som också ligger i linje med framtidens behov av hållbarhet, resurseffektivitet och god livsmiljö.

TACK!